

ДОГОВОР № 122/КБР/26
на техническое обслуживание системы автоматической пожарной
сигнализации и системы оповещения людей о пожаре

ИКЗ 26307070117760707010010001000000000000

г. Таганрог

«12» 01 _____ 2026 г

Общество с ограниченной ответственностью «Континент» (ООО «Континент»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя директора по развитию Дышекова Альберта Таукановича, действующего на основании доверенности №2 от 01.10.2025 г., с одной стороны, и

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени В.Х.Кагазежева» с.п. Псынабо Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (МКОУ «СОШ имени В.Х. Кагазежева» с.п. Псынабо), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Теуовой Ирины Хамидбиевны, действующего на основании Устава, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению абонентского технического обслуживания исправных и работоспособных установок автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, смонтированных на объекте Заказчика по адресу:

- МКОУ «СОШ им. В.Х. Кагазежева» с.п. Псынабо, ул. Пролетарская, 24;

- дошкольный блок, с.п. Псынабо, ул. Архестова, 27,

согласно Расчета стоимости работ по техническому обслуживанию АПС и ОП (приложение № 1 к договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок;

осуществление плановых регламентированных работ, необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии;

устранение неисправностей по вызову Заказчика (в объеме текущего ремонта);

оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкции по эксплуатации и т.п.).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

2.1. Заказчик обязуется:

- Оплачивать работы в размерах и сроки, предусмотренные Договором;
- Своевременно передавать Исполнителю всю необходимую для выполнения работ информацию и документацию;
- Принять выполненные работы в соответствии с условиями Договора, о чем составляется двухсторонний акт на выполненные работы (проводится запись в журнал регистрации работ по ТО и ремонту установок);
- Осуществлять внешний осмотр установок на предмет наличия внешних повреждений;

В течение 12 часов сообщить Исполнителю о видимых неисправностях и/или повреждениях установок.

2.2. Заказчик вправе:

- Контролировать выполнение работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;
- Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически осуществленных последним расходов на выполнение работ.

2.3. Исполнитель обязуется:

- Выполнять работы качественно и в срок в соответствии с условиями Договора;
- Обеспечить работоспособность установок;
- Осуществлять плановое обслуживание установок;
- Восстановить работоспособность установок в возможно короткий срок;

- Обеспечить прием и выполнение заявок от Заказчика на устранение недостатков и неисправностей установок;
- В течение 24 часов с момента поступления от Заказчика сообщения об обнаружении неисправностей и/или повреждений установок обследовать их и восстановить их работоспособность. В случае неустраняемых повреждений Стороны дополнительно согласовывают сроки и условия восстановления;
- Ремонт оборудования осуществляется за счет Заказчика. В случае невозможности ремонта дефектного (неисправного) оборудования, новое приобретается за счет средств Заказчика;
- Работы не связанные с ТО (аварийный ремонт, ремонт по причине порчи оборудования в процессе неправильной эксплуатации Заказчиком и т.п.) выполняются и оплачиваются по отдельно заключенному договору;

- Передать выполненные работы Заказчику согласно условиям договора.

2.4 Исполнитель вправе:

- Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Заказчиком информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до представления необходимой информации;
- Требовать оплаты за выполненные работы.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

3.1. Выполнение работ осуществляется по графику (Приложение № 2), составленному Исполнителем и согласованному с Заказчиком. Периодичность устанавливается согласно акту обследования ежемесячно с «01» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г.

3.2. После окончания работ по техническому обслуживанию Исполнителем, Заказчик подтверждает их выполнение и принимает установки для дальнейшей эксплуатации, о чем составляется двусторонний акт на выполненные работы (проводится запись в журнале регистрации работ по ТО и ремонту установок), который составляется сразу после окончания работ.

3.3. В случае, если «Заказчик» в установленный срок не подписал акт выполненных работ или не направил мотивированной претензии, то Акт считается подписанными «Заказчиком», а Работы принятыми.

4. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая сумма договора составляет: **42 000-00 (Сорок две тысячи рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 5%: 2 000-00 (Две тысячи рублей 00 копеек).

4.2. Оплата за выполненные Исполнителем работы по техническому обслуживанию установок производится Заказчиком на основании двухстороннего акта, составленного в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора путем перечисления на расчетный счет ООО «Континент» в течение 30 календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ и выставления счета.

5. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

5.1. Стороны договорились/обязуются осуществлять обмен электронными документами в формате согласно приказов ФНС России (далее - ЭДО), подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) с использованием одной из систем:

- ЭДО единой информационной системы в сфере закупок,
- ЭДО ФНС России,
- АО Калуга Астрал,
- ООО Тензор,
- Такском

- любой другой, с которой возможен роуминг документов с указанными системами.

5.2. Электронный обмен документами будет осуществляться Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т. ч. Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее – Закон об ЭП), приказами Министерства финансов Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.

5.3. Стороны в рамках настоящего Договора будут обмениваться формализованными / нефор-

мализованными электронными документами.

5.3.1. Формализованные электронные документы – электронные документы, для которых российскими нормативно-правовыми актами установлены электронные форматы.

5.3.2. Неформализованные электронные документы, обмен которыми может осуществляться в рамках настоящего соглашения:

- счет на оплату
- акт выполненных работ
- детализация услуг;
- информационные письма.

5.4. Стороны настоящего Договора оставляют за собой право в любой момент ввести в электронный документооборот любые иные неформализованные электронные документы, прямо не указанные в настоящем пункте, и применять при обмене такими документами правила, установленные настоящим договором.

5.5. Стороны подтверждают, что обмен ЭД осуществляется с использованием средств криптографической защиты информации и сертификатов ключей подписи, предоставленных сторонам удостоверяющими центрами.

5.7. При применении Сторонами электронного документооборота дублирование документов на бумажном носителе не осуществляется.

6. ГАРАНТИИ И САНКЦИИ

6.1. Исполнитель гарантирует:

соблюдение графика технического обслуживания;
выполнение работ, перечисленных в п. 1.2. настоящего договора;
высокое качество работ по техническому обслуживанию.

6.2. Настоящий договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с Заказчика за неправильную эксплуатацию установок.

6.3. В случае невыполнения Заказчиком рекомендации по обеспечению правильной эксплуатации установок или необоснованного нарушения сроков платежей за их абонентское техническое обслуживание Исполнитель вправе прекратить работы, предварительно сообщив об этом Заказчику и в местные органы ГПН не менее чем за 15 дней.

6.4. В случае невыполнения Исполнителем требований п.3.1. настоящего договора Заказчик вправе задержать оплату за невыполненные работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пения начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

Пения устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пения начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных исполнителем.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором. Размер штрафа ус-

танавливается в размере 5% от цены договора – 2100,00 рублей.

7.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор заключается на срок с «01» января 2026 г. и действует до «31» декабря 2026 г. (включительно).

8.2. Договор составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у Заказчика.

8.3. Все споры по настоящему договору разрешаются «Сторонами» путем переговоров.

8.4. При невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области, по месту нахождения Истца.

9. ОСНОВАНИЕ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию (Приложение № 1)
2. График работ по техническому обслуживанию (Приложение № 2).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

Исполнитель: ООО «Континент»

347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 64, кв. 19

тел./факс 8 (8634) 312-463, roskotaganrog@yandex.ru

ИНН 6154567859 КПП 615401001 ОКПО 68743310

р/сч 40702810152090005138 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону

к/сч 30101810600000000602

БИК 046015602

Заместитель директора по развитию



А.Т. Дышеков

Заказчик: МКОУ «СОШ им. В.Х. Кагазежева» с.п. Псынабо

361319, КБР, Урванский район, с.п. Псынабо, ул. Пролетарская, 24

ИНН/КПП 0707011776/070701001 БИК ОКПО 52507292

Р/с: 03231643836400000400

Коррсчет: 40102810145370000070

БИК: 018327106

Операционно-кассовый центр №14 Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

л/сч 030432К3121

Адрес электронной почты: kbrpsynabo@mail.ru



Директор

И.Х. Теувова

Расчет
стоимости работ по абонентскому техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре

Наименование и адрес расположения объекта	Вид технического обслуживания	Ед. изм.	Кол -во	Ежемесячная стоимость работ Исполнителя	Сумма (в т.ч. НДС)
- МКОУ «СОШ с.п. Псынабо им. В.Х.Кагазежева», ул. Пролетарская, 24; - дошкольный блок, с.п. Псынабо, ул.Архестова, 27,	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	месяц	12	3 500,00	42 000,00

Итого: Ежемесячная стоимость работ Исполнителя составляет: **3 500-00 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 5%: 166-67 (Сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Заказчик:



[Handwritten signature]

МКОУ «СОШ с.п. Псынабо им. В.Х. Кагазежева»
/директор И.Х. Теунова/

Исполнитель:



[Handwritten signature]

ООО «Континент»
/заместитель директора по развитию
А.Т. Дышеков/

**График
работ по абонентскому техническому обслуживанию системы установок автоматической пожарной
сигнализации и системы оповещения людей о пожаре**

на объекте: **МКОУ «СОШ с.п. Псынабо им. В.Х. Кагазежева»**
по адресам:
- МКОУ «СОШ с.п. Псынабо им. В.Х.Кагазежева» ул. Пролетарская, 24;
- дошкольный блок, с.п. Псынабо, ул.Архестова, 27,

на 2026 год

№ п/п	Месяц	Регламентные работы
1	Январь	12-20
2	Февраль	03-27
3	Март	10-24
4	Апрель	15-29
5	Май	12-26
6	Июнь	06-30
7	Июль	14-28
8	Август	11-25
9	Сентябрь	14-28
10	Октябрь	13-30
11	Ноябрь	05-25
12	Декабрь	03-26

Примечание:

В случае возникновения неисправностей в смонтированных системах осуществляется внеплановый выезд специалиста ООО «Континент» на объект по вызову заказчика для устранения этих неисправностей.

Регламентные работы:

Регламент 1 (ежемесячно) – внешний осмотр и проверка работоспособности приборов (устройств)

Регламент 2 (ежеквартально) - выполнение профилактических работ и текущий ремонт.

Заказчик



МКОУ СОШ с.п. Псынабо
им. В.Х. Кагазежева
/директор И.Х. Теуова

Исполнитель



ООО «Континент»
/заместитель директора по развитию
А.Т. Дышеков/